

MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Puumalan kunta Keskustie 14 52201 PUUMALA Y-tunnus 0166400-1
Vuokralainen	yksityishenkilö xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx
Vuokrauskohde	Puumalan kunnan kirkonkylän Rantapappila-tilasta 623-1-9906-1 oheiseen karttaan punaisella merkitty alue. Alueen pinta-ala on noin 200 neliometriä ja alueella sijaitsee vuokralaisen omistukseen siirtyvä saunarakennus.
Vuokra-aika	Vuokrasopimus on voimassa 30 vuotta laskettuna lokakuun 1. päivästä 2023, minkä jälkeen se jatkuu yhden vuoden kerrallaan, mikäli vuokrasopimusta ei jommankumman sopijapuolen toimesta irtisanota kuusi kuukautta ennen sopimusajan umpeutumista.
Vuokra	Vuokran määrä on 150,00 € vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10 = 100). Vuokraa tarkistetaan vuosittain tammikuun alusta lukien perustuen edellisen vuoden lokakuun elinkustannusindeksiin. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2024. Perusindeksinä käytetään vuoden 2023 lokakuun elinkustannusindeksiä. Mikäli indeksin pisteluku on pienempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.
Vuokraoikeuden kirjaus	Vuokralaisella on oikeus kirjata sopimuksen mukainen vuokraoikeus Maanmittauslaitoksen lainhuutorekisteriin.
Vuokranmaksu	Vuokra maksetaan vuosittain etukäteen tammikuun loppuun mennessä. Viivästyskorko on korkolain enimmäismäärän mukainen.
Muut ehdot	Vuokralainen on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa mitään rakennuksia jo alueella olevan saunan lisäksi. Vuokralainen ei saa ilman kunnan kirjallista suostumusta siirtää koko tätä vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.

Vuokra-alueesta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Puumalassa . päivänä . kuuta 2023

XXXX
vuokralainen

Puumalan kunnanhallitus

Niina Kuuva
kunnanjohtaja
vuokranantaja

LIITE

karttaliite

